



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

23.03.2026

№ 1199

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) центральной части города Арзамаса Нижегородской области, утвержденной постановлением администрации города Арзамаса от 12.10.2021 № 1381

В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 11, 22 Устава городского округа город Арзамас Нижегородской области, на основании протокола общественных обсуждений по документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) центральной части города Арзамаса Нижегородской области, утвержденную постановлением администрации города Арзамаса от 12.10.2021 № 1381 от 20 февраля 2026 года № 5, заключения о результатах общественных обсуждений от 20 февраля 2026 года:

1. Утвердить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) центральной части города Арзамаса Нижегородской области, утвержденную постановлением администрации города Арзамаса от 12.10.2021 №1381, разработанную ООО «СФЕРА», г. Нижний Новгород – 2025 г., согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» в течение семи дней со дня его издания и размещение на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области Столяренко А.Н.

Мэр города Арзамаса

А.А.Щелоков



ООО "СФЕРА"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) центральной части города Арзамаса Нижегородской области, утвержденную постановлением администрации города Арзамаса от 12.10.2021 №1381

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (утверждаемая часть)



Заказчик: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

г. Нижний Новгород – 2025 г.

ООО "СФЕРА"

УТВЕРЖДАЮ



Мальшев Д.В.

« 30 декабря 2025 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) центральной части города Арзамаса Нижегородской области, утвержденную постановлением администрации города Арзамаса от 12.10.2021 №1381

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (утверждаемая часть)

г. Нижний Новгород
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ
Материалы по обоснованию

Пояснительная записка (обосновывающая часть)		
1.	Основания и исходные данные для разработки документации	4
2.	Градостроительная ситуация и современное использование территории	5
3.	Формирование проектных границ земельного участка	6
4.	Градостроительные ограничения и обременения	11
5.	Список используемых нормативных правовых актов, строительных и санитарных норм и правил	12
Приложения		
<i>Приложение 1</i> – Постановление администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области № 2367 от 11.07.2024 г.		
<i>Приложение 2</i> – Сведения о земельных участках, расположенных в границах территории подготовки документации		
<i>Приложение 3</i> – Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости		
<i>Приложение 4</i> – Экспликация ЗОУИТ, ограничения для образуемых земельных участков, установленные режимом использования ЗОУИТ		
Графические материалы (обосновывающая часть)		
<i>Лист 1</i> – Схема использования территории в период подготовки документации		
Проект межевания		
Пояснительная записка (утверждаемая часть)		
I.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	4
II.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
III.	Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат	5
Графические материалы (утверждаемая часть)		
<i>Лист 1</i> – Чертеж межевания территории – этап I		
<i>Лист 2</i> – Чертеж межевания территории – этап I		
<i>Лист 3</i> – Чертеж межевания территории – этап II		
<i>Лист 4</i> – Чертеж межевания территории – этап II		

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) центральной части города Арзамаса Нижегородской области, утвержденную постановлением администрации города Арзамаса от 12.10.2021 №1381, подготовлена на основании Постановления администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области № 2367 от 11.07.2024 г. «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) центральной части города Арзамаса Нижегородской области, утвержденную постановлением администрации города Арзамаса от 12.10.2021 №1381» проектной организацией ООО «Сфера» по заказу религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) в целях перераспределения существующих земельных участков и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.
Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков

Этап I

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	религиозное использование	6163	перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:40:0301007:1032, 52:40:0301007:1296, 52:40:0301007:1299, 52:40:0301007:2038 и земель, собственность на которые не разграничена

Этап II

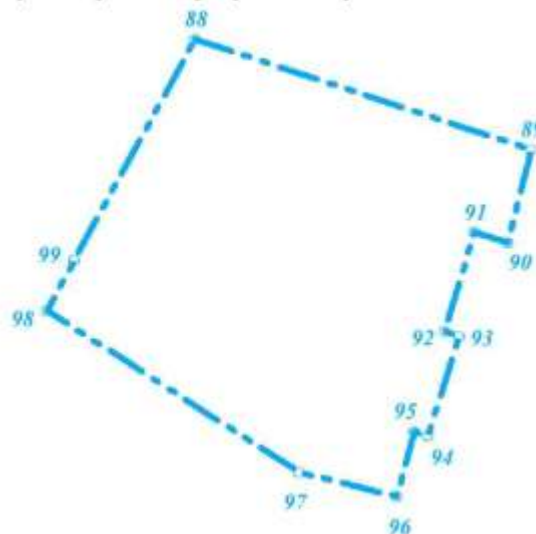
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка
ЗУ2	религиозное использование	11731	объединение земельных участков с кадастровыми номерами 52:40:0301007:1043, 52:40:0301007:1044, 52:40:0301007:1045, 52:40:0301007:1047, 52:40:0301007:1293, 52:40:0301007:1294, 52:40:0301007:1295, 52:40:0301007:2035 и земельного участка с условным номером ЗУ1

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

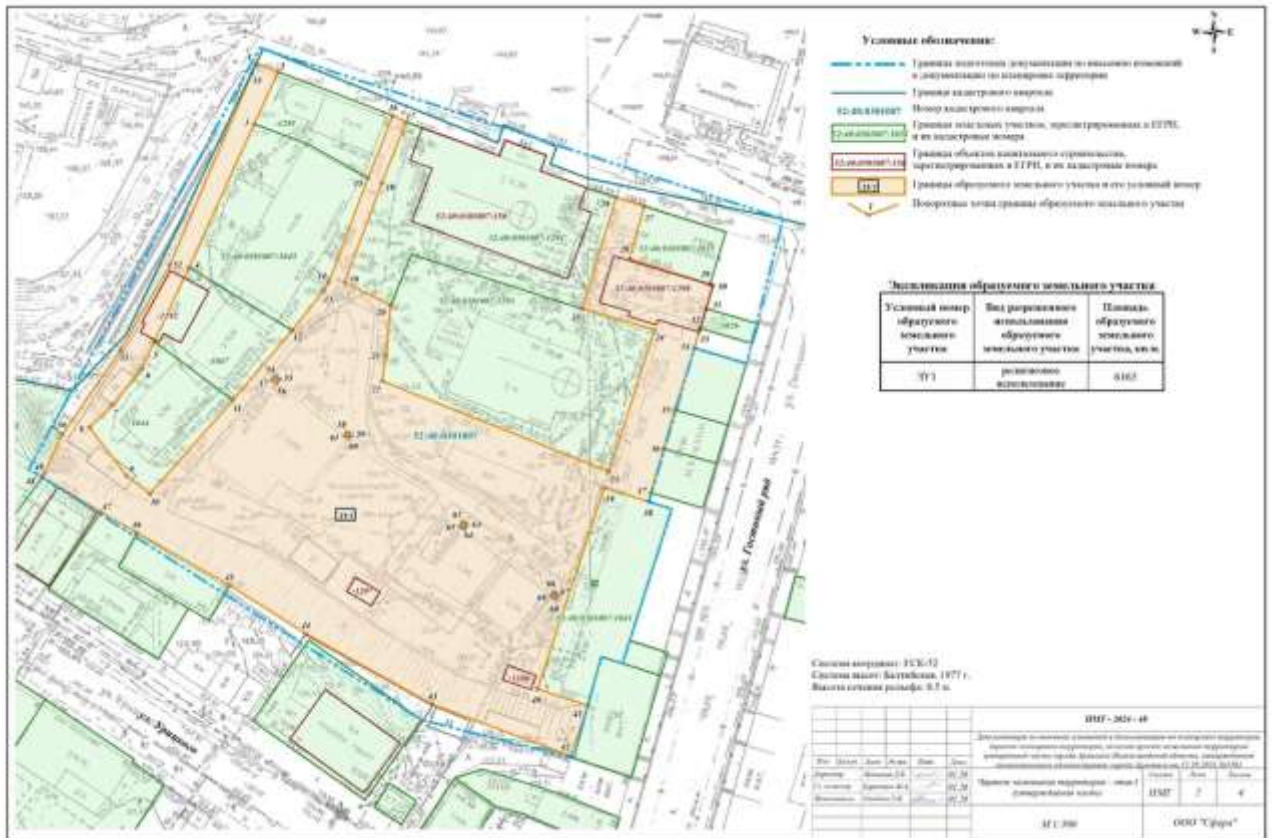
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат

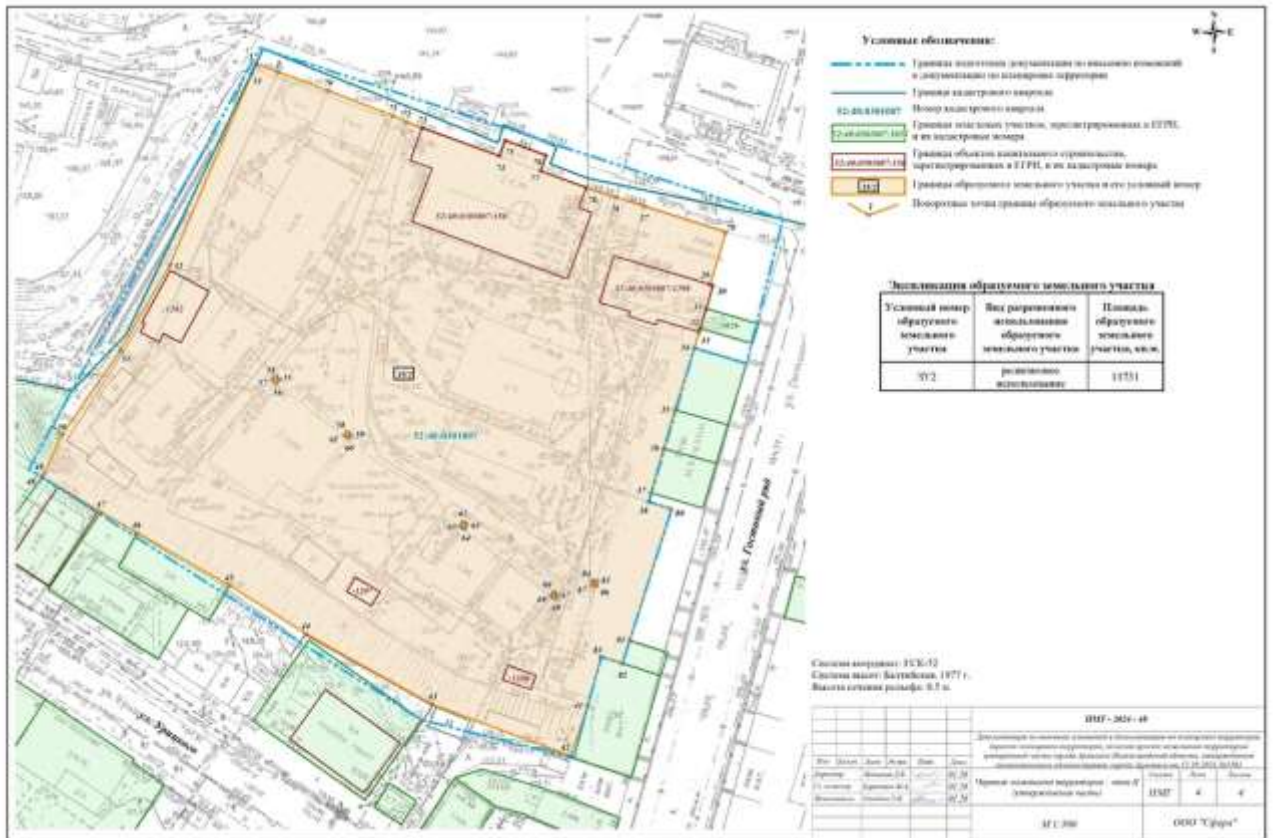
Площадь территории в границах разработки проекта межевания составляет 1,3 га.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – ГСК-52)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
88	425831,75	2203452,45
89	425796,71	2203559,20
90	425767,23	2203551,69
91	425770,38	2203541,07
92	425738,87	2203531,84
93	425737,41	2203536,42
94	425705,88	2203526,39
95	425707,22	2203522,11
96	425686,50	2203516,46
97	425694,33	2203485,46
98	425745,63	2203405,39
99	425761,68	2203414,16
88	425831,75	2203452,45





ООО "СФЕРА"

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) центральной части города Арзамаса Нижегородской области, утвержденную постановлением администрации города Арзамаса от 12.10.2021 №1381

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (обосновывающая часть)



Заказчик: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

г. Нижний Новгород – 2025 г.

ООО "СФЕРА"

УТВЕРЖДАЮ


Мальшев Д.В.

« 30 декабря 2025 г.



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ

в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) центральной части города Арзамаса Нижегородской области, утвержденную постановлением администрации города Арзамаса от 12.10.2021 №1381

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА (обосновывающая часть)

г. Нижний Новгород
2025 г.

СОДЕРЖАНИЕ
Материалы по обоснованию

Пояснительная записка (обосновывающая часть)		
1.	Основания и исходные данные для разработки документации	4
2.	Градостроительная ситуация и современное использование территории	5
3.	Формирование проектных границ земельного участка	6
4.	Градостроительные ограничения и обременения	11
5.	Список используемых нормативных правовых актов, строительных и санитарных норм и правил	12
Приложения		
<i>Приложение 1</i> – Постановление администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области № 2367 от 11.07.2024 г.		
<i>Приложение 2</i> – Сведения о земельных участках, расположенных в границах территории подготовки документации		
<i>Приложение 3</i> – Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости		
<i>Приложение 4</i> – Экспликация ЗОУИТ, ограничения для образуемых земельных участков, установленные режимом использования ЗОУИТ		
Графические материалы (обосновывающая часть)		
<i>Лист 1</i> – Схема использования территории в период подготовки документации		
Проект межевания		
Пояснительная записка (утверждаемая часть)		
I.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	4
II.	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	5
III.	Сведения о границе территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат	5
Графические материалы (утверждаемая часть)		
<i>Лист 1</i> – Чертеж межевания территории – этап I		
<i>Лист 2</i> – Чертеж межевания территории – этап I		
<i>Лист 3</i> – Чертеж межевания территории – этап II		
<i>Лист 4</i> – Чертеж межевания территории – этап II		

1. ОСНОВАНИЯ И ИСХОДНЫЕ ДААННЫЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ДОКУМЕНТАЦИИ

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) центральной части города Арзамаса Нижегородской области, утвержденную постановлением администрации города Арзамаса от 12.10.2021 №1381 разработана на основании Постановления администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области № 2367 от 11.07.2024 г. «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) центральной части города Арзамаса Нижегородской области, утвержденную постановлением администрации города Арзамаса от 12.10.2021 №1381» (Приложение 1).

Территория расположена в границах улиц Урицкого, Гостиный ряд, Соборная площадь города Арзамаса Нижегородской области.

Основной целью разработки документации является перераспределение существующих земельных участков и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

В качестве исходной планово-картографической основы для подготовки документации использовались обновленные планы топографо-геодезической съемки масштаба 1:500.

В качестве исходных данных для выполнения работ использовались следующие сведения и материалы:

- 1) сведения о границах подготовки документации (Приложение 1);
- 2) сведения о земельных участках, учтенных в едином государственном реестре недвижимости, расположенных в границах территории разработки документации и на прилегающих территориях (предоставлены ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области в виде электронной версии кадастрового плана территории) (Приложение 2).

Документация по внесению изменений выполнена на основе положений и норм действующих нормативно-правовых актов (раздел 6 Пояснительной записки). Термины и определения, употребляемые в документации, соответствуют действующим нормативно-правовым актам РФ, Нижегородской области, а также Правилам землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области.

2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ И СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Территория разработки документации расположена в западной части городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Общая площадь территории разработки документации составляет 1,3 га.

На территории расположены объекты, предназначенные для отправления культа, отправления религиозных обрядов, постоянного местонахождения духовных лиц, паломников, послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, гаражи и объекты инженерной инфраструктуры.

Подъезд к территории осуществляется с ул. Урицкого и ул. Гостиный ряд.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 №103, территория расположена в границах территориальных зон:

- **ОД-1** – общественно-деловая зона;
- **ОД-2** – центральная общественно-деловая зона;
- **СО-4** – зона градостроительных комплексов культового назначения;
- **Р-4** - зона природно-ландшафтных территорий.

В соответствии с данными государственного кадастра недвижимости в период разработки документации граница исследуемой территории находится в пределах территории кадастрового квартала с кадастровым номером 52:40:0301007.

Схема использования территории в период подготовки документации представлена на Листе 1 графических материалов обосновывающей части.

3. ФОРМИРОВАНИЕ ПРОЕКТНЫХ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Формирование проектных границ земельных участков производится в пределах границ разработки документации и кадастрового квартала с кадастровым номером 52:40:0301007.

Документация выполнена с учетом рекомендаций свода правил «СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. N 820.

Проектная граница земельного участка сформирована с соблюдением следующих принципов:

- учет границ земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости, которые являются смежными с образуемым земельным участком;
- оптимизация использования земельного участка;
- учет существующей градостроительной ситуации и фактического землепользования.

Основной целью разработки документации является перераспределение существующих земельных участков и земель, находящихся в государственной собственности до разграничения, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Документацией предусматривается:

- I этап – образование земельного участка, общей площадью 6163 кв.м., под объектами, связанными с отправлением культа, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Арзамас, Комсомольский городок, путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:40:0301007:1032, 52:40:0301007:1296, 52:40:0301007:1299, 52:40:0301007:2038 и земель, государственная собственность на которые не разграничена;

- II этап – образование земельного участка, общей площадью 11731 кв.м., под объектами, связанными с отправлением культа, по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Арзамас, Комсомольский городок, путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 52:40:0301007:1043, 52:40:0301007:1044, 52:40:0301007:1045, 52:40:0301007:1047, 52:40:0301007:1293, 52:40:0301007:1294, 52:40:0301007:1295, 52:40:0301007:2035 и земельного участка с условным номером ЗУ1.

В настоящее время перераспределяемые земельные участки находятся в собственности религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (Приложение 3).

Документацией по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) предлагается установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с основными видами для территориальной зоны СО-4 (статья 32, табл.3 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства», п.4.1.4), установленными Правилами землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденными решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 №103: религиозное использование (код 3.7).

Чертежи межевания представлены на Листах 1-4 утверждаемой части графических материалов документации.

Экспликация образуемого и изменяемых земельных участков (I этап)

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ1	религиозное использование	6163	1.1.	3622	земли, собственность на которые не разграничена
			1.2.	357	земельный участок под размещение жилого дома священнослужителей и обслуживающего персонала (кадастровый номер 52:40:0301007:1032)
			1.3.	491	земельный участок под хозяйственные корпуса (кадастровый номер 52:40:0301007:1296)
			1.4.	1598	земельный участок под объекты, связанные с отправлением культа (кадастровый номер 52:40:0301007:1299)
			1.5.	95	земельный участок под религиозное использование (кадастровый номер 52:40:0301007:2038)

Экспликация образуемого и изменяемых земельных участков (II этап)

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ2	религиозное использование	11731	1.1.	6162,7	земельный участок под религиозное использование (условный номер ЗУ1)
			1.2.	590,8	земельный участок под религиозное использование (кадастровый номер 52:40:0301007:1043)
			1.3.	446,6	земельный участок под религиозное использование (кадастровый номер 52:40:0301007:1044)
			1.4.	894,3	земельный участок под размещение жилого дома священнослужителей и обслуживающего персонала (кадастровый номер 52:40:0301007:1045)
			1.5.	391,5	земельный участок под религиозное использование (кадастровый номер 52:40:0301007:1047)
			1.6.	1462,3	земельный участок под объекты, связанные с отправлением культа (кадастровый номер 52:40:0301007:1293)
			1.7.	1279,6	земельный участок под объекты, связанные с отправлением культа (кадастровый номер 52:40:0301007:1294)
			1.8.	309,7	земельный участок под объекты, связанные с отправлением культа (кадастровый номер 52:40:0301007:1295)
			1.9.	193,5	земельный участок под религиозное использование (кадастровый номер 52:40:0301007:2035)

Каталог координат образуемого земельного участка ЗУ1
(система координат – ГСК-52)

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	425828,48	2203451,70	40	425700,68	2203509,08
2	425826,80	2203456,21	41	425697,19	2203519,37
3	425816,14	2203451,30	42	425686,98	2203515,82
4	425786,89	2203438,04	43	425697,53	2203487,67
5	425771,71	2203430,96	44	425711,98	2203461,80
6	425766,25	2203428,35	45	425721,84	2203446,26
7	425758,80	2203422,53	46	425732,61	2203427,37
8	425754,12	2203417,71	47	425736,77	2203420,09
9	425744,20	2203425,32	48	425744,00	2203408,10
10	425740,53	2203430,10	49	425744,74	2203408,64
11	425759,74	2203447,01	50	425752,64	2203412,11
12	425773,98	2203459,05	51	425769,90	2203424,01
13	425782,16	2203465,52	52	425787,52	2203434,14
14	425783,89	2203466,54	53	425826,54	2203450,88
15	425805,15	2203474,52	1	425828,48	2203451,70
16	425817,85	2203479,61			
17	425816,57	2203482,33	54	425764,66	2203455,74
18	425804,15	2203477,36	55	425764,05	2203456,52
19	425783,82	2203469,73	56	425763,26	2203455,92
20	425779,15	2203479,17	57	425763,87	2203455,12
21	425768,93	2203478,10	54	425764,66	2203455,74
22	425763,62	2203477,40			
23	425745,06	2203523,69	58	425753,23	2203470,29
24	425774,12	2203532,93	59	425752,69	2203471,13
25	425778,43	2203518,19	60	425751,85	2203470,59
26	425801,20	2203525,13	61	425752,39	2203469,75
27	425799,37	2203530,88	58	425753,23	2203470,29
28	425788,60	2203527,84			
29	425783,40	2203544,25	62	425734,80	2203493,87
30	425783,20	2203544,88	63	425734,26	2203494,71
31	425778,44	2203543,48	64	425733,42	2203494,17
32	425774,41	2203542,27	65	425733,96	2203493,34
33	425773,73	2203542,06	62	425734,80	2203493,87
34	425770,38	2203541,07			
35	425757,74	2203537,06	66	425720,47	2203512,45
36	425749,71	2203534,79	67	425719,86	2203513,25
37	425740,73	2203532,16	68	425719,08	2203512,62
38	425738,87	2203531,84	69	425719,69	2203511,84
39	425741,77	2203522,71	66	425720,47	2203512,45

Каталог координат образуемого земельного участка ЗУ2
(система координат – ГСК-52)

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	425828,48	2203451,70	49	425744,74	2203408,64
2	425826,80	2203456,21	50	425752,64	2203412,11
70	425822,95	2203466,41	51	425769,90	2203424,01
71	425817,85	2203479,61	52	425787,52	2203434,14
72	425816,57	2203482,33	53	425826,54	2203450,88
73	425815,40	2203485,58	1	425828,48	2203451,70
74	425809,58	2203501,37			
75	425812,77	2203502,55	54	425764,66	2203455,74
76	425809,71	2203510,82	55	425764,05	2203456,52
77	425806,56	2203509,69	56	425763,26	2203455,92
78	425803,14	2203519,03	57	425763,87	2203455,12
26	425801,20	2203525,13	54	425764,66	2203455,74
27	425799,37	2203530,88			
79	425794,09	2203547,48	58	425753,23	2203470,29
29	425783,40	2203544,25	59	425752,69	2203471,13
30	425783,20	2203544,88	60	425751,85	2203470,59
31	425778,44	2203543,48	61	425752,39	2203469,75
32	425774,41	2203542,27	58	425753,23	2203470,29
33	425773,73	2203542,06			
34	425770,38	2203541,07	62	425734,80	2203493,87
35	425757,74	2203537,06	63	425734,26	2203494,71
36	425749,71	2203534,79	64	425733,42	2203494,17
37	425740,73	2203532,16	65	425733,96	2203493,34
38	425738,87	2203531,84	62	425734,80	2203493,87
80	425737,41	2203536,42			
81	425710,54	2203527,87	66	425720,47	2203512,45
82	425705,88	2203526,38	67	425719,86	2203513,25
83	425707,22	2203522,11	68	425719,08	2203512,62
41	425697,19	2203519,37	69	425719,69	2203511,84
42	425686,98	2203515,82	66	425720,47	2203512,45
43	425697,53	2203487,67			
44	425711,98	2203461,80	84	425722,84	2203520,37
45	425721,84	2203446,26	85	425722,64	2203521,35
46	425732,61	2203427,37	86	425721,66	2203521,16
47	425736,77	2203420,09	87	425721,85	2203520,17
48	425744,00	2203408,10	84	425722,84	2203520,37

4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ

Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории, регламентируются 27.1, 27.2, 27.3 Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103, статьями 30, 31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также другим действующим законодательством.

В границах территории разработки документации расположены:

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Лавки гостинного ряда" (г. Арзамас, ул. Кооперативная (по уточненным сведениям, ул. Гостинный ряд), 8) (реестровый номер: 52:40-8.30);
- границы защитных зон объектов культурного наследия, зарегистрированных в ЕГРН;
- охранный зона объектов электроэнергетики, зарегистрированная в ЕГРН (реестровый номер: 52:40-6.595);
- охранный зона газопроводов и систем газоснабжения, зарегистрированная в ЕГРН (реестровый номер: 52:40-6.71);
- границы водоохранной зоны р.Теша, р. Шамка и руч. б/н в г. Арзамас Нижегородской области (реестровый номер: 52:40-6.143).

Экспликация ЗОУИТ, ограничения для образуемых земельных участков, установленные режимом использования ЗОУИТ, представлены в Приложении 4.

Необходимость в формировании зоны обременений (публичного сервитута) для обеспечения подъезда к образуемым земельным участкам отсутствует.

На территорию образуемого земельного участка наложено обременение на право проезда пожарных машин и иных машин экстренной помощи в случае возникновения чрезвычайной ситуации.

Образуемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на ремонт и эксплуатацию существующих и прокладку новых сетей (объектов) инженерной инфраструктуры.

5. СПИСОК ИСПОЛЬЗУЕМЫХ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, СТРОИТЕЛЬНЫХ И САНИТАРНЫХ НОРМ И ПРАВИЛ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ
3. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности"
4. Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
5. Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области (утв. Решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 №103)
6. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.07.2024 № 2367

О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) центральной части города Арзамаса Нижегородской области, утвержденную постановлением администрации города Арзамаса от 12.10.2021 №1381

В соответствии со статьями 8, 41, 42, 43, 46 Градостроительного кодекса РФ, Законом Нижегородской области «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» №197-З от 23.12.2014 г и обращением религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»:

1. Утвердить задание на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) центральной части города Арзамаса Нижегородской области, утвержденную постановлением администрации города Арзамаса от 12.10.2021 №1381, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разрешить религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки, включая проект межевания территории) центральной части города Арзамаса Нижегородской области, утвержденную постановлением

администрации города Арзамаса от 12.10.2021 №1381, за счет собственных средств в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления.

3. Установить, что документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) центральной части города Арзамаса Нижегородской области, утвержденную постановлением администрации города Арзамаса от 12.10.2021 №1381, должна быть представлена в Комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления.
4. Физические или юридические лица вправе предоставить в течение 10 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления в Комитет по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас по адресу: г.Арзамас, ул.Станционная, д.28-А, каб.№7, свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в границах объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления.
5. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас опубликовать настоящее постановление в газете «Арзамасские новости» в течение трех дней со дня его издания и разместить на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Столяренко А.Н.

Мэр города Арзамаса



А.А.Щелоков

Задание
на разработку документации по внесению изменений
в документацию по планировке территории (проект планировки территории,
включая проект межевания территории) центральной части города Арзамаса
Нижегородской области, утвержденную постановлением администрации города
Арзамаса от 12.10.2021 №1381
(далее-Задание)

Вид документации по планировке территории:

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в части корректировки проекта межевания территории.

Заказчик: религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

Объект разработки, его основные характеристики:

- *Адрес(местоположение):* территория центральной части города Арзамаса Нижегородской области согласно ситуационному плану границ подготовки документации (Приложение №1 к заданию на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) центральной части города Арзамаса Нижегородской области, утвержденную постановлением администрации города Арзамаса от 12.10.2021 №1381).

1.Исходные данные для подготовки документации по планировке территории

1.1 Основание для разработки документации по планировке территории:

- Градостроительный кодекс РФ, статьи 8.2, 41, 43, 46;
- Закон Нижегородской области от 08.04.2008 № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области»;
- Обращение религиозной организации «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)».

1.2. Ранее разработанная градостроительная документация:

- генеральный план городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 01.04.2021 №242;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 №103;
- документация по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) центральной части города Арзамаса Нижегородской области, утвержденная постановлением администрации города Арзамаса от 12.10.2021 №1381;
- постановление администрации городского округа город Арзамас от 03.11.2023г №4090 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) центральной части города Арзамаса Нижегородской области, утвержденную постановлением администрации города Арзамаса от 12.10.2021 №1381»;

- постановление администрации городского округа город Арзамас от 28.12.2023г №4833 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) центральной части города Арзамаса Нижегородской области, утвержденную постановлением администрации города Арзамаса от 12.10.2021 №1381»;
- постановление администрации городского округа город Арзамас от 13.02.2024г №442 «О внесении изменений в постановление администрации города Арзамаса от 12.10.2021 №1381 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) центральной части города Арзамаса Нижегородской области»»;
- постановление администрации городского округа город Арзамас от 13.05.2024г №1534 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) центральной части города Арзамаса Нижегородской области, утвержденную постановлением администрации города Арзамаса от 12.10.2021 №1381»;
- постановление администрации городского округа город Арзамас от 02.07.2024г №2247 «О внесении изменений в постановление администрации города Арзамаса от 12.10.2021 №1381 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) центральной части города Арзамаса Нижегородской области»»;
- местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Арзамасской городской Думы от 28.04.2018 №28 (с изм. от 27.03.2020г №24)

1.3. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории:

регламентируются статьями 27.1, 27.2, 27.3 Правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103, ст.30,31 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также другим действующим законодательством.

1.4.1. Арзамас историческое поселение федерального значения, согласно перечню исторических поселений, утвержденного приказом Минкульта России и Минрегиона России от 29.07.2010 №418/339.

1.4.2. При разработке документации по планировке территории соблюдать ограничения, установленные ст.30,31 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» по земельным участкам, подлежащим хозяйственному освоению и расположенным вне границ объектов археологического наследия, требуется проведение историко-культурной экспертизы до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществляемое органами, уполномоченными в области охраны объектов культурного наследия, за счет средств заказчика.

1.4. Дополнительные исходные данные необходимо получить в:

- ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области информацию о земельных участках и охранных зонах, поставленных на государственный кадастровый учет в границах разработки документации по планировке территории;

— В комитете архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Арзамас информацию об ограничениях использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территории, данные по ранее разработанной документации по планировке территории;

Примечание: исходные данные подлежат включению в состав документации по планировке территории и по усмотрению заказчика могут быть получены в иных организациях, не указанных в п.1.5 настоящего задания, уполномоченных на предоставление таких сведений.

1.5. Проведение инженерных изысканий и научно-исследовательских работ:

До начала проектирования выполнить инженерно-геодезические изыскания в границах подготовки документации по планировке территории согласно СНиП 11-02-96, СП 11-104-97 с координированием сохраняемых объектов капитального строительства и с созданием плана в электронном (цифровом) виде в форматах программ CREDO (*.mix/*.ter) и ТОПОПЛАН с представлением цифровой модели местности (ЦММ) и осуществить обновление планов масштаба 1:500 *(в случае необходимости)*.

Примечание:

1. Производство инженерных изысканий зарегистрировать (получить разрешение) согласно положениям, п.4.5 СНиП 11-02-96.

2. Исходные данные подлежат включению в состав документации по планировке территории.

2. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов, последовательность и сроки выполнения

Документацию выполнить на основании генерального плана города Арзамас, Правил землепользования и застройки в городском округе город Арзамас Нижегородской области, в соответствии с требованиями технических регламентов, местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденных решением Арзамасской городской Думы от 28.04.2018 №28 (с изменениями от 27.03.2020г. №24), градостроительных регламентов, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом ранее разработанной документации по планировке территории.

В составе документации откорректировать проект межевания территории:

2.1. Существующее использование территории на основании полученных исходных данных, указанных в пп.1.4,1.5 настоящего задания, в том числе перераспределить земельные участки с кадастровыми номерами: 52:40:0301007:1293, 52:40:0301007:1294, 52:40:0301007:1295, 52:40:0301007:1296, 52:40:0301007:1032, 52:40:0301007:1045, 52:40:0301007:1047, 52:40:0301007:1043, 52:40:0301007:1299, 52:40:0301007:1044, 52:40:0301007:2038 и земель находящихся в государственной собственности до разграничения в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, черзполосицы.

2.2. Условные номера образуемых земельных участков с учетом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ образуемого или изменяемого земельного участка, границ ранее утвержденных схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которых не истек, фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и градостроительного законодательства, а также обеспечения беспрепятственного подъезда (подхода) к образуемому и изменяемому земельному участку.

2.3. Границы зон действия публичных сервитутов.

3. Состав графических и текстовых материалов обязательных для предоставления в КАиГ администрации города Арзамаса

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:

Проект межевания территории:

I. Графические материалы:

Чертеж межевания территории М 1:500 с отображением:

- границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- границ зон действия публичных сервитутов.

II. Пояснительная записка (текстовые материалы), включающие в себя:

- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами Правил;
- сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории:

I. Графические материалы:

1). Чертежи межевания территории М 1:1000-1:500 с отображением:

- границ существующих земельных участков;
- границ зон с особыми условиями использования территорий;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границ особо охраняемых природных территорий;
- границ территорий объектов культурного наследия.

2). Ситуационный план.

II. Пояснительная записка с описанием и обоснованием принятых решений, включающая в себя в том числе:

1). Раздел с исходными данными о территории проектирования;

2). Информацию о территориальном и функциональном зонировании территории в границах разработки проекта;

3). Информацию в какой территориальной зоне Правил расположен каждый образуемый земельный участок, и ссылка на пункт Правил (либо на Земельный кодекс РФ) в

соответствии с которым установлен вид разрешенного использования каждого образуемого земельного участка;

4). Экспликацию ЗОУИТ, ограничения для образуемых земельных участков, установленные режимом использования ЗОУИТ (со ссылкой на нормативный акт);

5). Каталоги координат образуемых участков.

Примечание: подготовка графической части проекта межевания территории осуществляется с использованием цифровых топографических карт и цифровых топографических планов в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Согласование документации планировке территории

При необходимости КЛпГ может направить документацию на дополнительные согласования.

4. Требования к оформлению и сроки представления документации по внесению изменений в документацию по планировке территории

4.1. Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) центральной части города Арзамаса Нижегородской области, утвержденную постановлением администрации города Арзамаса от 12.10.2021 №1381, представляется в КЛпГ администрации г.о.г.Арзамас Нижегородской области в бумажном и электронном виде в одном экземпляре в объеме, указанном в разделе 2 настоящего задания.

4.2. К электронному виду документации предъявляются следующие требования:

- 1) Пояснительная записка и основные положения проекта в форматах *.RTF, *.DOC, *.PDF;
- 2) Чертежи и схемы в форматах *.DXF, *.MIF, *.MID в городской системе координат, а также их растровые копии в форматах *.JPG, *.BMP и т.п.;
- 3) Презентационные материалы проекта в формате *.PPT, *.PPTX;
- 4) Чертежи и схемы в форматах *.XML;
- 5) Объемно-пространственное решение застройки в форматах *.PLN, *.DWG.
- 6) Структуру векторных слоев предусмотреть в соответствии с приведенной таблицей (линии границ и трассы должны быть замкнуты в виде Polyline или LWPolyline, Region).

1	Граница разработки проекта	Граница разработки проекта
2	Красные линии	Проектируемые красные линии и линии регулирования застройки
3	Границы межевания	Границы земельных участков при межевании
4	Здания и сооружения	Проектируемые строения, здания, сооружения и т.п.
5	Публичный сервитут	Публичный сервитут
6	Водоснабжение	Проектируемые сети водоснабжения
7	Канализация бытовая	Проектируемые сети бытовой канализации
8	Канализация дождевая, дренаж	Проектируемые сети дождевой канализации, проектируемые дренажные сети
9	Теплоснабжение	Проектируемые сети теплоснабжения
10	Газоснабжение	Проектируемые линии газопроводов
11	Электроснабжение	Проектируемые электрические сети
12	Радиофикация	Проектируемые линии радиофикации
13	Телефонизация	Проектируемые линии связи
14	Наружное электроосвещение	Проектируемые сети электроосвещения
15	Зоны с особыми условиями использования	Границы зон с особыми условиями использования (при их наличии)

4.3. Сроки предоставления документации по планировке территории:

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) центральной части

города Арзамаса Нижегородской области, утвержденную постановлением администрации города Арзамаса от 12.10.2021 №1381, предоставляется в КАиГ администрации г.о.г.Арзамас на рассмотрение в установленном законом порядке не позднее шести месяцев со дня издания постановления администрации г.Арзамаса «О разработке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) центральной части города Арзамаса Нижегородской области, утвержденную постановлением администрации города Арзамаса от 12.10.2021 №1381».

Примечание: В случае нарушения срока подготовки документации и не предоставления документации, заказчик должен обратиться с письменным заявлением в КАиГ администрации г.Арзамаса Нижегородской области и возможности продления срока подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории и внесения изменений в постановление и задание.

5. Иные условия

5.1. При непредставлении документации по планировке территории в КАиГ администрации г.о.г.Арзамаса в указанный срок, постановление администрации г.о.г.Арзамаса Нижегородской области «О разработке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) центральной части города Арзамаса Нижегородской области, утвержденную постановлением администрации города Арзамаса от 12.10.2021 №1381» подлежит отмене, срок действия настоящего задания прекращается.

5.2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий задания, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

5.3. Утвержденная документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в одном экземпляре в бумажном виде и в двух экземплярах в электронном виде передается в КАиГ администрации г.о.г.Арзамаса для хранения и передачи сведений в уполномоченный орган по ведению информационной системы объектов градостроительной деятельности.

5.4. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации документация по внесению изменений в документацию по планировке территории до ее утверждения подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях. Порядок организации и проведения публичных слушаний/общественных обсуждений по документации по планировке территории регламентируется статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе город Арзамас Нижегородской области, принятого решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 24.08.2018г. №93.

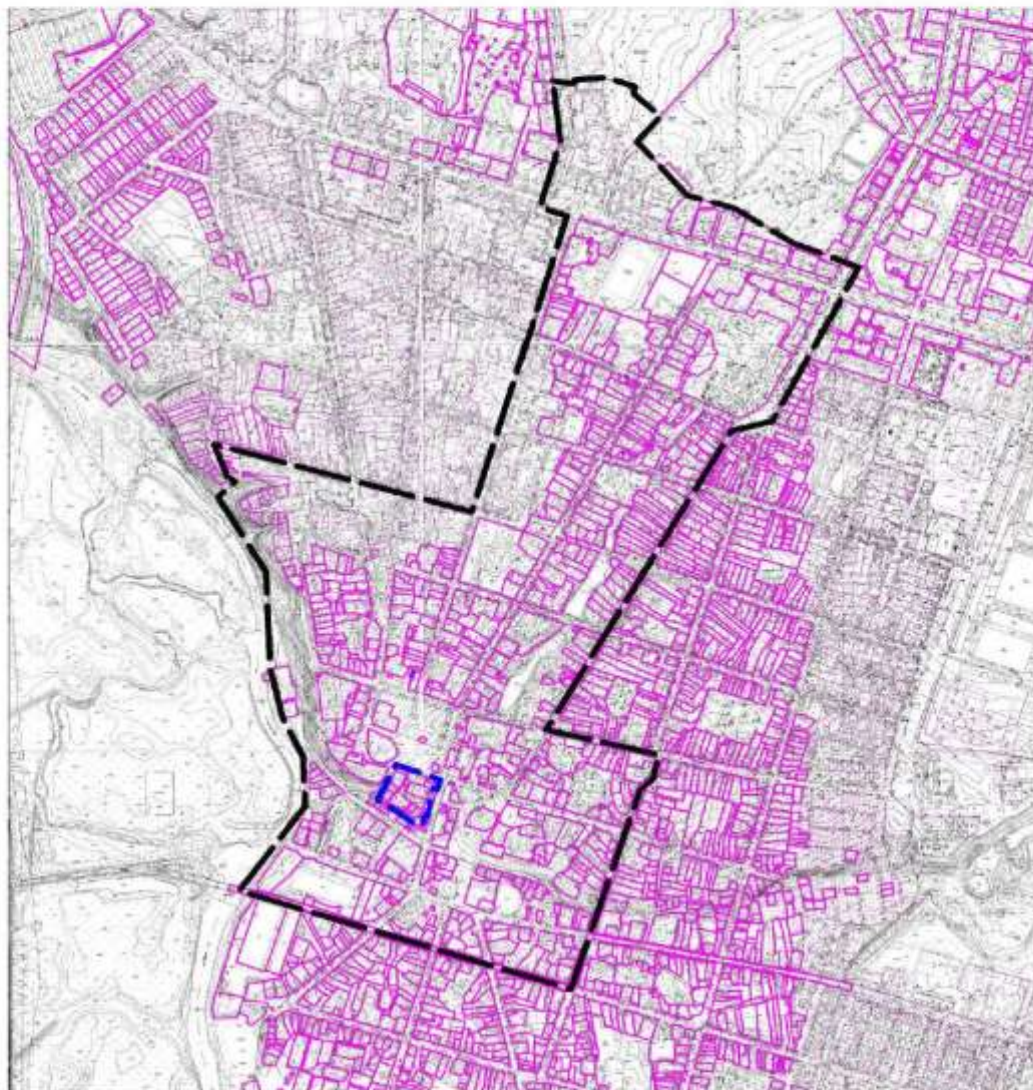
5.5. Риски по не достижению результата (согласование, утверждение и реализация документации по планировке территории) лежат на стороне заказчика.

Задание получил:

Фамилия, имя, отчество получателя-представителя застройщика	Должность, номер телефона	Дата получения задания	Подпись получателя

Приложение № 1 к заданию на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) центральной части города Арзамаса Нижегородской области, утвержденную постановлением администрации города Арзамаса от 12.10.2021 №1381).

Ситуационный план



- — — граница подготовки документации по планировке территории
 — — — граница внесения изменений в проект межевания территории

Руководитель КАИГ	Столяренко А.Н.	Комитет по архитектуре и градостроительству администрации г.о.г. Арзамаса	листов	
Зам руководителя	Галева А.С.		лист	
Исполнит	Молодцова А.В.	Заказчик: Нижегородская Епархия	08.07.2024г	
С топографической съемки г. Арзамаса Топосъемка требует корректировки			Объект: документация по планировке территории центральной части города Арзамаса Нижегородской области	№ М 1:15000

**Сведения о земельных участках, расположенных
в границах территории подготовки документации**

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ								
На основании запроса от <u>11.04.2024</u> , поступившего на рассмотрение <u>12.04.2024</u> , сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:								
Лист № 1	раздела 1	Всего листов раздела 1: 90	Всего разделов: 12	Всего листов: 2530				
← 11 → апреля 2024 г. № _____								
Номер кадастрового квартала: 52:40:0301007				Площадь кадастрового квартала: 29.68 Га				
Общие сведения об объектах недвижимости в кадастровом квартале								
Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	52:40:0301007:1	Земельный участок	Нижгородская область, г. Арзамас, ул. Ленина, уч. 23	604	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	—	911061.52
2	52:40:0301007:2	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Урицкого, 20	535 +/-8	Земли населенных пунктов	размещение жилого дома	—	819710.55
3	52:40:0301007:3	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 607220, Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Урицкого, 26	600 +/-17	Земли населенных пунктов	Под жилую застройку Индивидуальную	—	910806
4	52:40:0301007:4	Земельный участок	Нижгородская область, г. Арзамас, ул. Ленина, уч. 28	954	Земли населенных пунктов	размещение жилого дома	—	1462281.66
5	52:40:0301007:5	Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Володарского, 7	1279	Земли населенных пунктов	для размещения предприятия	—	8350322.41
<p align="center">ПОЛНОМ ОБОЗНАЧЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ _____ М.П. _____ ПЕЧАТЬ _____ Инициалы, фамилия _____</p>								

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 24	раздела 1	Всего листов раздела 1: 90	Всего разделов: 12	Всего листов: 2830
« 11 » апреля 2024 г. № _____				
Номер кадастрового квартала: 52:40:0301007				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
116	52:40:0301007:146	Здание	Нижегородская область, г Араамас, ул Нагорная, д 4 а	площадь: 888.1 кв.м	—	—	На жилое	6247510.08
117	52:40:0301007:147	Здание	Нижегородская область, г Араамас, ул Ленина, д 25	площадь: 45.8 кв.м	—	—	Жилое	1013309.43
118	52:40:0301007:148	Здание	Нижегородская область, г Араамас, городок Комсомольский, д 14	площадь: 488.1 кв.м	—	—	На жилое	3794020.22
119	52:40:0301007:150	Здание	607223, Нижегородская область, г Араамас, городок Комсомольский, д 13	площадь: 911.5 кв.м	—	—	На жилое	6521417.9
120	52:40:0301007:151	Здание	Нижегородская область, г Араамас, ул Гостиный ряд, д 7	площадь: 144.6 кв.м	—	—	На жилое	1066685.28

(полное наименование должности)

И.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 78	раздела 1	Всего листов раздела 1: 90	Всего разделов: 12	Всего листов: 2830
« 11 » апреля, 2024 г. № ****_****_*****				
Номер кадастрового квартала: 52:40:0301007				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
376	52:40:0301007:1018	Земельный участок	607223, Нижегородская область, г Азамас, ул Урицкого, д 10	1361 +/-13	Земли населенных пунктов	размещение многоквартирного жилого дома	—	2748563.94
377	52:40:0301007:1019	Здание	Нижегородская область, г Азамас, ул Ленина, д 21А	площадь: 162.5 кв.м	—	—	Жилище	4497317.5
378	52:40:0301007:1020	Здание	Нижегородская область, г Азамас, ул Урицкого, д 11	площадь: 194.2 кв.м	—	—	Жилище	2418518.25
379	52:40:0301007:1022	Здание	Нижегородская область, г Азамас, ул Ленина, д 21А	площадь: 18.1 кв.м	—	—	Жилище	363780.68
380	52:40:0301007:1024 (Граница участка многоквартирного. Количество контуров - 43)	Земельный участок	Нижегородская область, г Азамас, ул Ленина	44 +/-2	Земли населенных пунктов	для эксплуатации газопровода	—	66896.62

(полное наименование должности)

И.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 77	раздела 1	Всего листов раздела 1: 90	Всего разделов: 12	Всего листов: 2830
« 11 » апреля 2024 г. № ****_****_*****				
Номер кадастрового квартала: 52:40:0301007				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
381	52:40:0301007:1025	Земельный участок	507223, Нижегородская область, г Арзамас, ул Урицкого, д 9	375 +/-7	Земли населенных пунктов	для размещения многоквартирного жилого дома	—	561555
382	52:40:0301007:1026	Земельный участок	Нижегородская область, г Арзамас, ул Гостиный ряд, д 8	47 +/-2	Земли населенных пунктов	исторической	—	203228
383	52:40:0301007:1029	Здание	507223, Нижегородская область, г Арзамас, ул Урицкого, д 285	площадь: 91.3 кв.м	—	—	Жилое	5608623.82
384	52:40:0301007:1031	Здание	507223, Нижегородская область, г Арзамас, ул Красноармейская, д 4	площадь: 147.6 кв.м	—	—	Жилое	6453446.9
385	52:40:0301007:1032	Земельный участок	507223, Нижегородская область, г Арзамас, городок Комсомольский, д 7	357 +/-7	Земли населенных пунктов	размещение жилого дома общинно-служебной и обслуживающего персонала	—	1543668

(полное наименование должности)

И.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 78	раздела 1	Всего листов раздела 1: 90	Всего разделов: 12	Всего листов: 2530
« 11 » апреля 2024 г. № _____				
Номер кадастрового квартала: 52:40:0301007				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
386	52:40:0301007:1034 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Земельный участок	607223, Нижегородская область, г Арзамас, уч-к Территория архива, д 2-А	465 +/-5	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	—	697565.1
387	52:40:0301007:1035	Земельный участок	607223, Нижегородская область, г Арзамас, уч-к Территория архива, д 2-А	632 +/-9	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	—	941446.16
388	52:40:0301007:1036	Земельный участок	607223, Нижегородская область, г Арзамас, уч-к Территория архива, д 2-А	885 +/-10	Земли населенных пунктов	индивидуальное жилищное строительство	—	1313915.25
389	52:40:0301007:1043	Земельный участок	607223, Нижегородская область, г Арзамас, городок Комсомольский, д 9	591 +/-9	Земли населенных пунктов	Религиозное использование	—	2555484
390	52:40:0301007:1044	Земельный участок	607223, Нижегородская область, г Арзамас	447 +/-7	Земли населенных пунктов	религиозное использование	—	1932828

(полное наименование должности)

И.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 79	раздела 1	Всего листов раздела 1: 90	Всего разделов: 12	Всего листов: 2830
« 11 » апреля 2024 г. № _____				
Номер кадастрового квартала: 52:40:0301007				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
381	52:40:0301007:1045	Земельный участок	507223, Нижегородская область, г. Арзамас	884 +/-10	Земли населенных пунктов	размещение жилого дома священнослужителей и обслуживающего персонала	—	3855656
382	52:40:0301007:1046	Земельный участок	507223, Нижегородская область, г. Арзамас	1844 +/-15	Земли населенных пунктов	религиозное использование	—	6933440
383	52:40:0301007:1047	Земельный участок	507223, Нижегородская область, г. Арзамас	392 +/-7	Земли населенных пунктов	Религиозное использование	—	1695008
384	52:40:0301007:1048	Здание	507223, Нижегородская область, г. Арзамас, городок Комсомольский, д 7	площадь: 165,8 кв.м	—	—	Жилое	3075328,3
385	52:40:0301007:1049	Сооружение	Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Нагорная, д 4А	протяженность: 143 м	—	—	иное сооружение (ограждения)	217671,74

(полное наименование должности)

И.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 85	раздела 1	Всего листов раздела 1: 90	Всего разделов: 12	Всего листов: 2530
« 11 » апреля 2024 г. № _____				
Номер кадастрового квартала: 52:40:0301007				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Вид разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
421	52:40:0301007:1290	Земельный участок	607223, Нижегородская область, г Араимед, ул Красноармейская, д 6	840 +/-10	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома	—	1727539.6
422	52:40:0301007:1291	Земельный участок	607223, Нижегородская область, г Араимед, ул Красноармейская, д 1	1272 +/-12	Земли населенных пунктов	Многоквартирные жилые дома	—	2650338.2
423	52:40:0301007:1292	Здание	Нижегородская область, г Араимед, г-к Комсомольский	площадь: 190.6 кв.м	—	—	Нрежлод	3496567.7
424	52:40:0301007:1293	Земельный участок	607223, Нижегородская область, г Араимед, городок Комсомольский, дом 14	1462 +/-13	Земли населенных пунктов	объекты, связанные с отращиванием кукурузы	—	6321688
425	52:40:0301007:1294	Земельный участок	607223, Нижегородская область, г Араимед, г-к Комсомольский	1280 +/-13	Земли населенных пунктов	объекты, связанные с отращиванием кукурузы	—	5534720

(полное наименование должности)

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 88	раздела 1	Всего листов раздела 1: 90	Всего разделов: 12	Всего листов: 2530
« 11 » апреля 2024 г. № _____				
Номер кадастрового квартала: 52:40:0301007				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь, или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
426	52:40:0301007:1295	Земельный участок	607223, Нижегородская область, г Арзамас, г-к Комсомольский	310 +/-6	Земли населенных пунктов	объекты, связанные с отращиванием урожая	—	1340440
427	52:40:0301007:1296	Земельный участок	607223, Нижегородская область, г Арзамас, территория Комсомольский городок, д 8	491 +/-8	Земли населенных пунктов	хозяйственные корпуса	—	2123084
428	52:40:0301007:1297	Здания	Нижегородская область, г Арзамас, г-к Комсомольский	площадь: 9.8 кв. м	—	—	Нажитое	586494.84
429	52:40:0301007:1298	Здания	Нижегородская область, г Арзамас, г-к Комсомольский	площадь: 181.8 кв. м	—	—	Нажитое	4411046.16
430	52:40:0301007:1299	Земельный участок	607223, Нижегородская область, г Арзамас, г-к Комсомольский	1598 +/-14	Земли населенных пунктов	объекты, связанные с отращиванием урожая	—	6008480

(полное наименование должности)

М.П.

Подпись

Инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 87	раздела 1	Всего листов раздела 1: 90	Всего разделов: 12	Всего листов: 2530
« 11 » апреля 2024 г. № _____				
Номер кадастрового квартала: 52:40:0301007				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь, или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
431	52:40:0301007:1300	Здание	Нижегородская область, г Арамис, г-к Комсомольский	площадь: 14,5 кв.м	—	—	Нежилое	882558.89
432	52:40:0301007:1303	Сосружение	607223, Нижегородская область, г Арамис, ул Мушной ряд	протяженность: 203 м	—	—	7.4. Сосружения дорожного транспорта	684619.53
433	52:40:0301007:1304	Здание	607223, Нижегородская область, г Арамис, ул Урицкого, д 1Б	площадь: 250,6 кв.м	—	—	Жилое	6384024.98
434	52:40:0301007:1305	Сосружение	Нижегородская область, г Арамис, Российская Федерация, Нижегородская область, г Арамис, участок 3 от ТК-20 до ТК-3	протяженность: 113 м	—	—	10) сосружения коммунального хозяйства	3969068.45
435	52:40:0301007:2034	Здание	Нижегородская область, г Арамис, ул Урицкого, в 1,5 м южнее участка 16А	площадь: 14,6 кв.м	—	—	Нежилое	466620.38

полное наименование должности

М.П.

подпись

инициалы, фамилия

(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Лист № 88	раздела 1	Всего листов раздела 1: 90	Всего разделов: 12	Всего листов: 2530
« 11 » апреля 2024 г. № _____				
Номер кадастрового квартала: 52:40:0301007				

Номер п/п	Кадастровый номер объекта недвижимости	Вид объекта недвижимости	Адрес	Площадь или основная характеристика	Категория земель	Виды разрешенного использования	Назначение (проектируемое назначение)	Кадастровая стоимость (руб)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
436	52:40:0301007:2033	Земельный участок	Нижегородская область, г. Араамас, пл. Соборная	194 +/- 5	Земли населенных пунктов	Религиозное использование	—	838896
437	52:40:0301007:2037	Земельный участок	607223, Нижегородская область, г. Араамас, ул. Угодникова, д. 6	1012 +/- 11	Земли населенных пунктов	Договорное управление	—	8580997.4
438	52:40:0301007:2038	Земельный участок	Нижегородская область, г. Араамас, пл. Комсомольский городок	85 +/- 3	Земли населенных пунктов	Религиозное использование	—	410780
438	52:40:0301007:2042	Земельный участок	Нижегородская область, г. Араамас, ул. Космонавтов	682 +/- 8	Земли населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	—	1313610.48
440	52:40:0301007:2051	Земельный участок	Нижегородская область, городской округ город Араамас, город Араамас, улица Слободная	782 +/- 10	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства	—	1158987.8

полное наименование должности

М.П.

подпись



инициалы, фамилия

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>4</u>
31.03.2017		
Кадастровый номер:		52:40:0301007:1032
<small>(из объекта недвижимости)</small>		
Номер кадастрового квартала:	52-40-0301007	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.04.2015	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Нижегородская область, г. Арзамас, Комсомольский городок, д. 7	
Площадь:	357 +/- 7 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	281105,37	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:40:0000000:2796	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	размещение жилого дома свхщнослужащих и обслуживающего персонала	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		Макарова С. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>
		М.П.

Приложение 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		№ис. объекта недвижимости	
Лист № 1	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 4
31.03.2017		52:40:0301007:1032	
Квартальный номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Религиозная организация "Нижнегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 5258019911, ОГРН: 1025200007557		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52:40:0301007:1032-52/11/4/2017-1 от 31.03.2017		
3. Документы-основания:	3.1. Постановление от 23.12.2016 №1649, выданный орган: Администрация города Арамиля		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4. 4.1.1. Вид:	<p>Объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия собственник объекта культурного наследия или законный владелец обязан: 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия; 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен; 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия; 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло); под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загорюющих интерьер объекта культурного наследия, его фасада, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкцию объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия наследия температурно-влажностным режимом и применением химических активных веществ; 6) незамедлительно извещать управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект</p>		

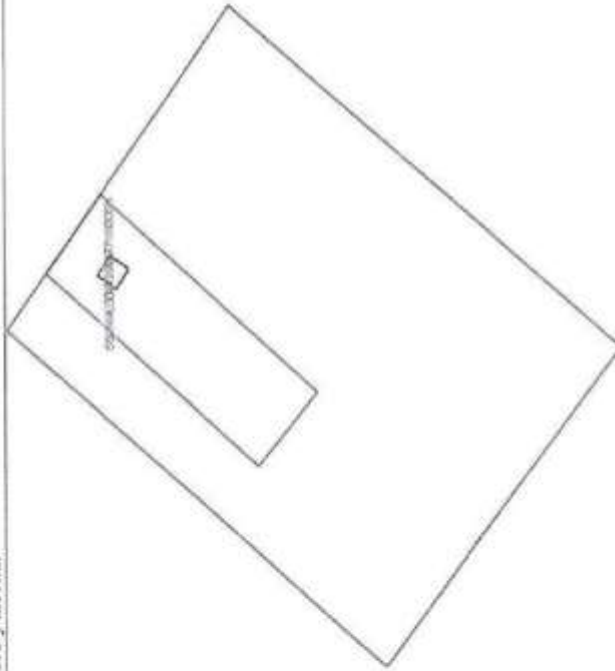
	<p>археологического наследия, в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противонаправленные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; 7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, лиц, указанных в п.11 ст. 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществлять действия, предусмотренные пп.2 п.3 ст.47.2 Закона 73-ФЗ. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия, а также земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направлением Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования: 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, осуществляемым воздействием на указанные объекты, в т.ч. ограничение хозяйственной деятельности; 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в т.ч. ограничение технических и иных параметров возведения на объект культурного наследия; 3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.</p>
	31.03.2017
	52-40-0301007:1032-52/114/2017-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 31.03.2017 срок не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, ИНН: 5260167723
основание государственной регистрации:	<p>Постановление "Об объявлении культурного слоя г.Армавеса XVI-XVIII вв. памятником археологии местного (областного) значения" от 02.06.1998 №238, выданный орган: Законодательное собрание Нижегородской области; Охранной обязательство собственника или иного законного владельца земельного участка от 17.09.2015 №12, выданный орган: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области</p>
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
<p>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ <small>(подпись)</small></p>	<p> <small>(подпись)</small> Маслова С. В. <small>(подпись, Ф-И-О)</small></p>

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № <u>1</u>	Раздел <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>4</u>
31.03.2017		Всего разделов: <u>3</u>	
Кадастровый номер:		52-40-0301007:1032	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ
(подпись)



Макарова С. В.

(подпись, фамилия)

М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
Вид объекта недвижимости		Всего листов выписки: 4	
24 ноября 2020г.			
Кадастровый номер:	52:40:0301007:1043		
Номер кадастрового квартала:	52:40:0301007		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.07.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Нижегородская область, г.Армавир, Комсомольский городок, д. 9		
Площадь, м2:	591 +/- 9		
Кадастровая стоимость, руб:	952786.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:40:0301007:202		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	религиозное использование, для размещения культовых зданий, религиозное использование		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Горикова Ирина Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное образование городской округ город Армавир Нижегородской обл.		



Евгений Александрович

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

Горикова И.Н.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздел 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
24 ноября 2020г.	
Кадастровый номер:	52-40-0301007:1043

1	Приниматель (правообладатель):	1.1	Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской православной церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 5258019911
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52-40-0301007:1043-52/142/2020-2 24.11.2020 16:15:16
3	Документы-основания	3.1	Постановление Администрации города Арзамаса "О передаче в собственность бесплатно земельного участка по адресу: Нижегородская область, г.Арзамас, Комсомольский городок, д.9", № 1409, Выдан 26.10.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Объект культурного наследия
4.1	вид:		20.11.2020 16:15:13
	дата государственной регистрации:		52-40-0301007:1043-52/151/2020-1
	номер государственной регистрации:		не установлен
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Управление государственной охраны культурного наследия Нижегородской области
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Приказ об утверждении охранного обязательства, № 26, Выдан 10.02.2016
	основание государственной регистрации:		Приказ об утверждении охранного обязательства, № 12, Выдан 17.09.2015



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Исх. № 100/2020	<i>[Signature]</i>	Робинсон У.В.
		М.П.

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2. Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24 ноября 2020г.			
Кадастровый номер: 52-40:0301007:1043			
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



Харьмова И.В.
 Инициалы, фамилия

Инициалы, фамилия

М.П.

Подпись

Иванов Иван Иванович
 полное наименование должности

полное наименование должности

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
24 ноября 2020г.		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер: 52:40:0301007:1043			
План (чертеж, схема) земельного участка			
<p>The plan shows three land parcels: parcel 1032 (52:40:0000000:2796), parcel 1043 (52:40:0000000:2796), and parcel 1737 (52:40:0000000:2835). A blue official stamp is placed over parcel 1043.</p>			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
Владимир Владимирович Заварзин		полный	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Владимир Владимирович Заварзин

Заварзин В.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
7 июля 2021г.			
Кадастровый номер: 52:40:0301007:1044			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Нижнегородская Епархия Русской православной церкви (Московский Патриархат), ИНН: 5258019911, ОГРН: 1025200007557
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:40:0301007:1044-52/290/2021-1 07.07.2021 15:36:48
3	Документы-основания	3.1	Постановление администрации города Арзамаса, № 861, выдан 28.06.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Привопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют



Сидорова Наталья

полное наименование должности

Н.В. Корнилова

инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Всего листов выписки: 3	
вид объекта недвижимости		Всего разделов: 3	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего листов выписки: 3	
7 июля 2021г.			
Кадастровый номер:		52:40:0301007:1044	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	
Полное наименование должности		инициала, фамилия	

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации права)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:


Земельный участок	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u> (из объектов недвижимости)
31.03.2017	Всего разделов: <u>3</u>
Кадастровый номер:	<u>52:40:0301007:1045</u>
Номер кадастрового квартала:	<u>52:40:0301007</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>21.07.2015</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>данные отсутствуют</u>
Адрес:	<u>Нижегородская область, г Арзамас, Комсомольский городок, д. 2</u>
Площадь:	<u>894 +/- 10 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>703944.54</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>52:40:0301007:185</u>
Категория земель:	<u>Земли населенных пунктов</u>
Виды разрешенного использования:	<u>размещение жилого дома священнослужителей и обслуживающего персонала</u>
Статус записи об объекте недвижимости:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u>
Особые отметки:	<u>данные отсутствуют</u>
Получатель выписки:	<u>Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московской Патриархат)"</u>
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ	Макарова С. В.
(подпись)	(подпись, фамилия)

М.П.

2

Рисunek 2
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

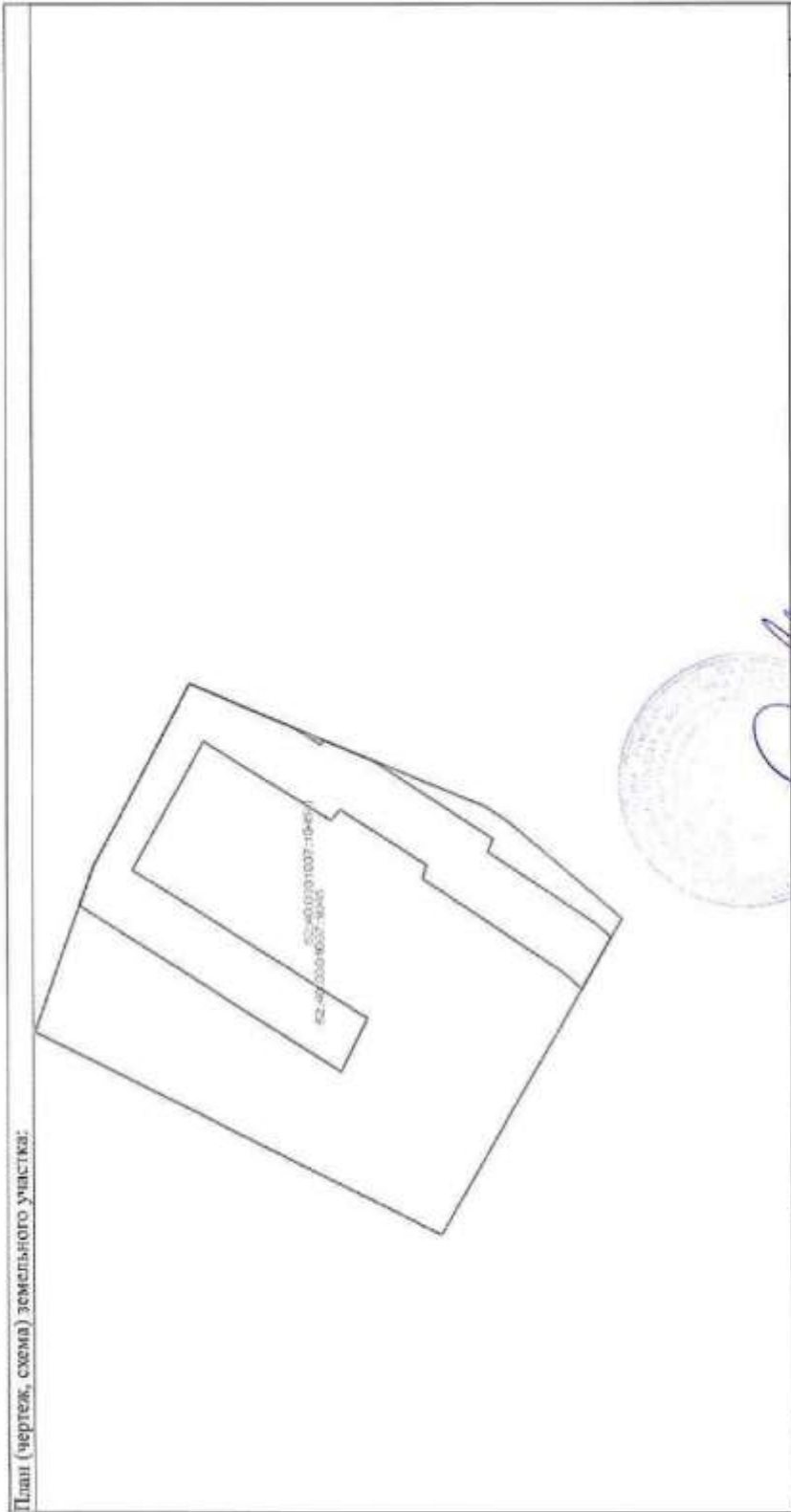
Земельный участок	
Лист № 1	Раздел 2
Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
31.03.2017	
Кадастровый номер: 52:40:0301007:1045	
1. Правообладатель (правообладатели):	Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 5258019911, ОГРН: 1025200007557
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52:40:0301007:1045-52/114/2017-1 от 31.03.2017
3. Документы-основания:	3.1.1. Постановление от 23.12.2016 №1650, выданный орган: Администрация города Арамаса
4. 4.1.1. Вид:	<p>Объект культурного наследия (выселенный объект культурного наследия). При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны объекта культурного наследия собственник и (или) измененный владелец обязан: 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия; 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьеры выделенного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определяет; 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия; 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помешаний для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло): пох склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и вещей, затравляющих интерьер объекта культурного наследия, его фасада, территорию и водные объекты и (или) имеющих артефакты паразитобразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкцию объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лабораторий, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ; 6) незамедлительно извещать управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект</p>

	<p>археологического наследия, в границах территории объекта культурного наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и целесообразно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия; 7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, лица, указанные в п.11 ст.47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные пп.2 и 3 ст.47.2 Закона 73-ФЗ. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направленном Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования: 1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, осуществляемым воздействием на указанные объекты, в т.ч. ограничение хозяйственной деятельности; 2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в т.ч. ограничение земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в т.ч. ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия; 3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.</p>
дата государственной регистрации:	31.03.2017
номер государственной регистрации:	52-40-0301007:1045-52/14/2017-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 31.03.2017 срок не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, ИНН: 5260167723
основание государственной регистрации:	<p>Постановление "Об объявлении культурного слоя г.Армавир XVI-XVIII вв. памятником археологии местного (областного) значения" от 02.06.1998 №38, выданный орган: Законодательное собрание Нижегородской области. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца земельного участка от 17.09.2015 №12, выданный орган: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области</p>
5. Сведения о наличии репрессии об ипотечки объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
<p>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ <small>(подпись)</small></p>	<p> <small>(подпись)</small> Макарова С. В. <small>(инициалы, фамилия)</small></p>

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u>
31.03.2017		Всего листов выписки: <u>4</u>
Катастровый номер:		52:40:0301007:1045



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		Макарова С. В.
<small>Инициалы и фамилия эксперта</small>		<small>Инициалы, фамилия</small>

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
Лист № <u>03.03.2020</u> Раздела I	Всего листов раздела I: _____
Кадастровый номер:	52:40:0301007:1047
<small>(один объект недвижимости)</small>	
Всего листов выписки: _____	Всего разделов: _____
Номер кадастрового квартала:	52:40:0301007
Дата присвоения кадастрового номера:	21.07.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Нижегородская область, г. Арзамас, Комсомольский городок, д. 3
Площадь:	392 +/- кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	631966.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:40:0301007:196, 52:40:0000000:2796
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Религиозное использование
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)"
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Пчельникова О. А.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Земельный участок		<small>(наименование объекта недвижимости)</small>
Лист № 03.03.2020	Раздела 2	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 52:40:0301007:1047		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 5258019911, ОГРН: 1025200007557	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 52-40-0301007:1047-52/102/2020-1 от 03.03.2020	
3. Документы-основания:	3.1. Постановление администрации города Арзамаса о передаче в собственность бесплатно ЗУ от 05.02.2020 №106	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	Объект культурного наследия (выявленный объект культурного наследия), Обязательства по сохранению, содержанию и использованию объекта культурного наследия, по обеспечению доступа к объекту культурного наследия	
дата государственной регистрации:	03.03.2020	
номер государственной регистрации:	52:40-0301007:1047-52/102/2020-2	
4. 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, ИНН: 5260167723	
основание государственной регистрации:	ПОСТАНОВЛЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ от 03.09.1996 №179	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		
		Гичельникова О. А. <small>(подпись, фамилия)</small>



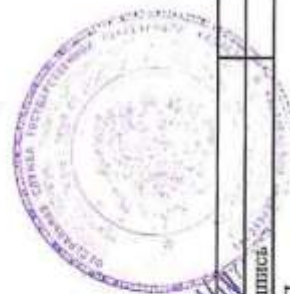
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области
исполнительное отделение органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1			
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28 апреля 2021 г.			
Кадастровый номер: 52:40:0301007:1293			
Номер кадастрового квартала: 52:40:0301007			
Дата присвоения кадастрового номера: 27.01.2021			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют			
Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, город Арзамас, городок Комсомольский, дом 14			
Площадь: 1462 +/- 13			
Кадастровая стоимость, руб: 2350457,4			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 52:40:0301007:148			
Категория земель: Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования: объекты, связанные с управлением культуры			
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Особые отметки: данные отсутствуют			
Получатель выписки: Горшкова Ирина Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Нижегородская Епархия Русской православной церкви (Московский Патриархат), ИНН: 5258019911			



Ирина Николаевна Горшкова
полное наименование должности

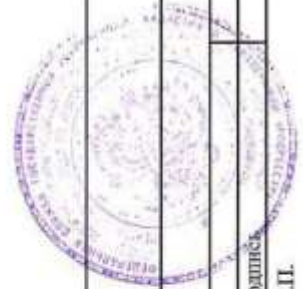
Ирина О.А.
инициалы, фамилия

И.П.
подпись
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего листов выписки: 3
28 апреля 2021 г.		
Кадастровый номер: 52:40-0301007:1293		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Нижегородская Епархия Русской православной церкви (Московский Патриархат), ИНН: 5258019911, ОГРН: 1025200007557
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:40-0301007:1293-52/142/2021-1 28.04.2021 17:48:38
3	Документы-основания	3.1	Постановление Администрации города Арзамаса "О передаче в собственность бесплатно земельного участка по адресу: Росийская Федерация, Нижегородская область, г.Арзамас, Комсомольский городок, д.14 " № 403, выдан 31.03.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют



Александр Александрович Жуков
полное наименование должности

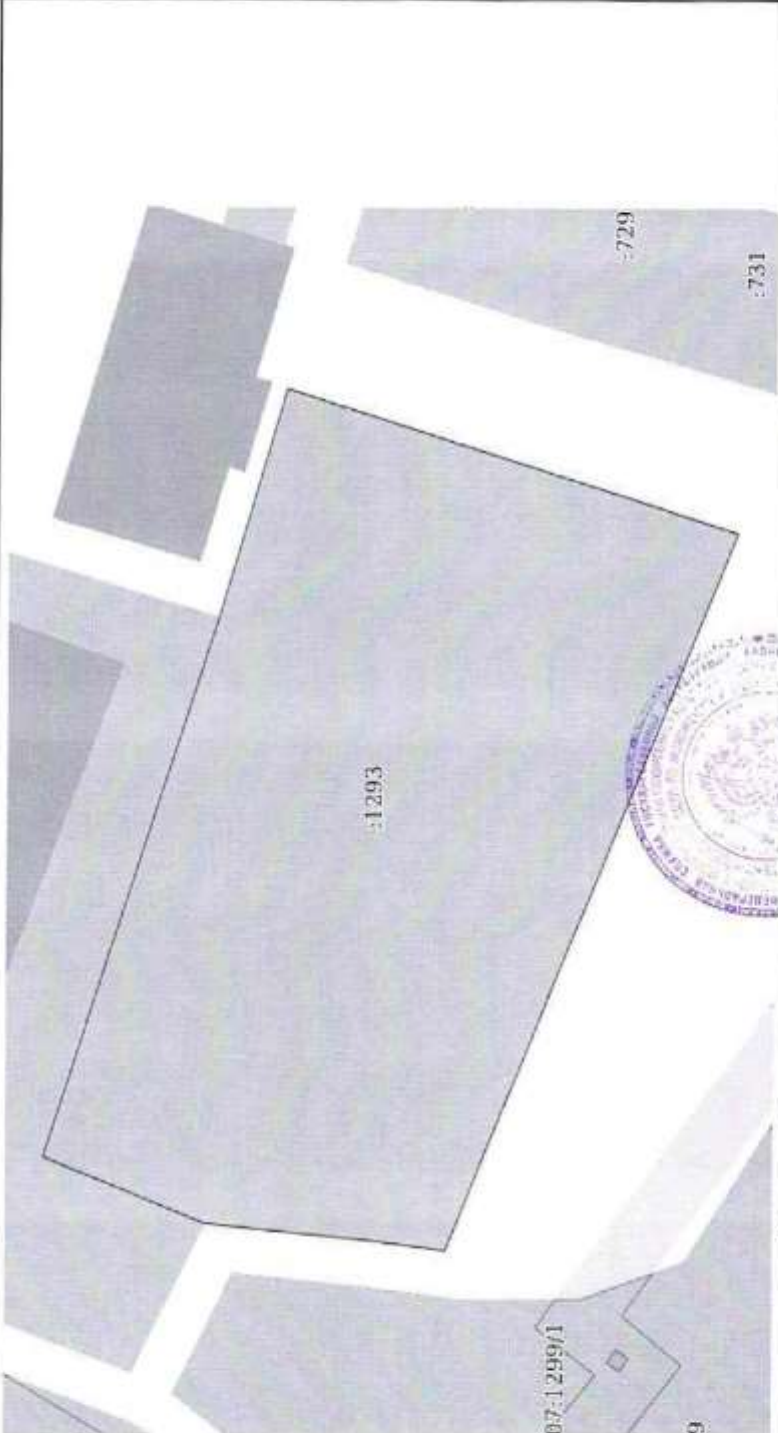
Александр Александрович Жуков
подпись

Инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3 / ЛИСТ 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28 апреля 2021 г.			
Кадастровый номер: 52:40:0301007:1293			
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
<i>Андрей Иванович - полковник</i> полное наименование должности		<i>Андрей О.</i> подпись, фамилия М.П.	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области
Коллегию кадастровых органов государственной власти

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28 апреля 2021г.			
Кадастровый номер:	52:40:0301007:1294		
Номер кадастрового квартала:	52:40:0301007		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.01.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местонахождение:	Нижегородская Федерация, Нижегородская область, г. Арамис, Комсомольский городок, д. 13		
Площадь:	1280 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб:	2079296		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:40:0301007:150		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Вид разрешенного использования:	объекты, связанные с отправление культа		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Горшкова Ирина Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Нижегородская Епархия Русской православной церкви (Московский Патриархат), ИНН: 5258019911		



<i>Сидорова Мария</i>	<i>Горшкова ИИ</i>	инициала, фамилия
ПОЛНОЕ наименование должности		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3		
28 апреля 2021г.		
Кадстровый номер: 52:40-0301007:1294		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Нижегородская Епархия Русской православной церкви (Московский Патриархат), ИНН: 5258019911, ОГРН: 1025200007557
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:40-0301007:1294-52/295/2021-1 28.04.2021 14:04:06
3	Документы-основания	3.1	Постановление о предоставлении в собственность земельного участка от 31.03.2021 № 402
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Зависимые в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют



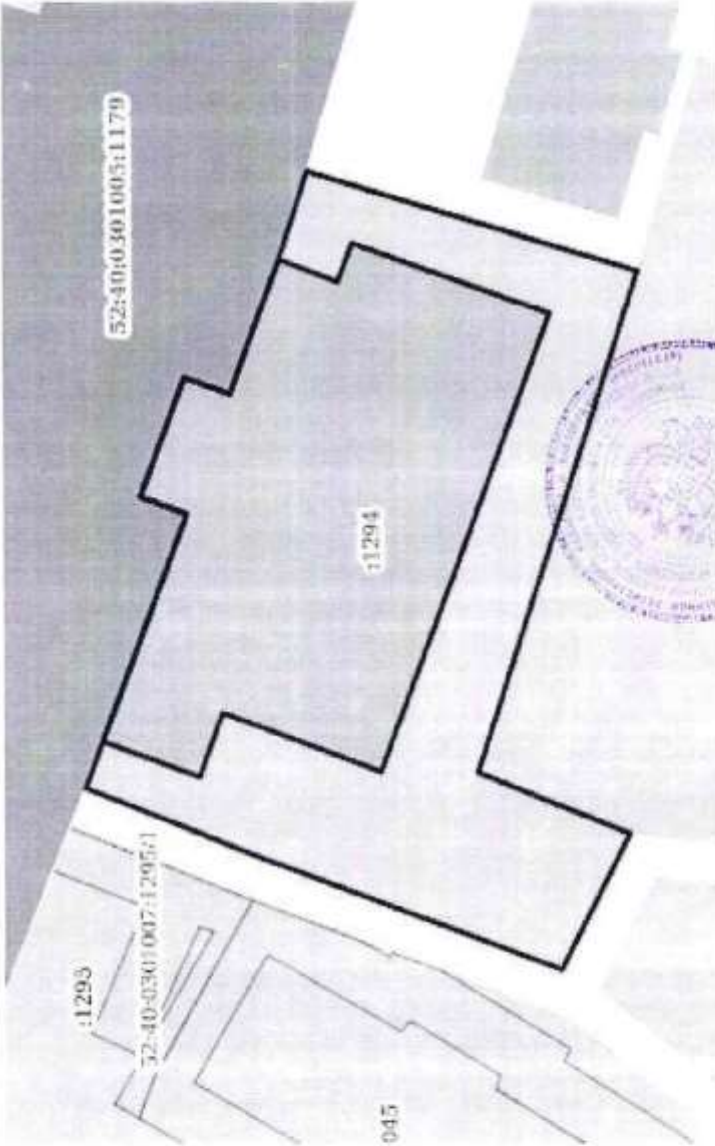
Синдромов-Мамин
полное наименование должности

Синдромов-Мамин
инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28 апреля 2021г.			
Кадастровый номер: 52:40:0301007:1294			
План (чертеж, схема) земельного участка 			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	
<i>Владимир Владимирович</i> полное наименование должности		<i>Анна Юрьевна</i> подпись, фамилия	
		М.П.	

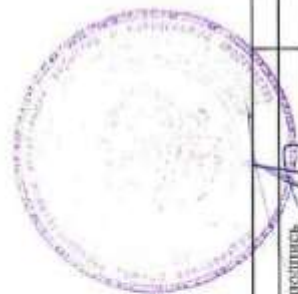
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области
всё выше изложенное строго действует лишь при

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
29 апреля 2021г.		
Кадастровый номер:	52:40:0301007:1295	
Номер кадастрового квартала:	52:40:0301007	
Дата присвоения кадастрового номера:	27.01.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местоположение:	Нижегородская Федерация, Нижегородская область, г. Арзамас, Комсомольский городок, д. 1	
Площадь:	310 +/- 6	
Кадастровая стоимость, руб.:	519153,9	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:40:0301007:143	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	объекты, связанные с отращиванием дубля	
Статус зпнпо об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Горикова Ирина Николаевна (представителя правообладателя), Правообладатели: Нижегородская Епархия Русской православной церкви (Московский Патриархат), ИНН: 5258019911	



Ирина Николаевна Горикова
 полное наименование должности

подпись
 М.П.

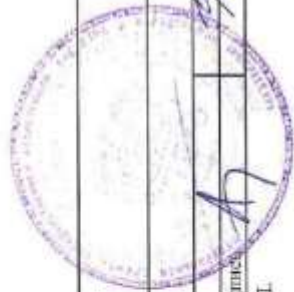
Ирина Ан
 инициалы, фамилия

Раздел 1 Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 3
29 апреля 2021г.	
Кадастровый номер: 52:40:0301007:1295	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Нижегородская Епархия Русской православной церкви (Московский Патриархат), ИНН: 5258019911, ОГРН: 10252002007537
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:40:0301007:1295-52/147/2021-1 29.04.2021 09:00:33
3	Документы-основания	3.1	Постановление о передаче в собственность бесплатно земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Арзамас, Комсомольский городок, д.1, № 360, выдан 26.03.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	5	данные отсутствуют
6	Записанные в судебном порядке права требования:	6	данные отсутствуют
7	Сведения о возбуждении в отношении зарегистрированного права:	7	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	8	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	9	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	10	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	11	данные отсутствуют



М.П.
 ПОЛНОЕ ИВМНОВЕНИЕ ДОЛЖНОСТИ
 подпись
 М.П.
 инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
29 апреля 2021г.			
Кадастровый номер: 52:40:0301007:1295			
План (чертеж, схема) земельного участка			
<p>The plan shows a land plot with several irregular shapes. The main plot is shaded in light blue and has a cadastral number 52:40:0301007:1295. It is divided into several sections. One section is shaded in grey and has a cadastral number 52:40:0301005:1179. Another section is shaded in light blue and has a cadastral number 52:40:0301007:1295/1. There are also some unshaded areas with measurements like 1:1295 and 52:40:0301007:1295/1. A purple circular stamp is visible on the right side of the plan.</p>			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	
<p><i>Данное наименование участка</i></p> <p>полное наименование должности</p>		<p><i>Иванов Иван Иванович</i></p> <p>инициалы, фамилия</p>	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28 апреля 2021 г.			
Кадастровый номер:	52:40:0301007:1296		
Номер кадастрового квартала:	52:40:0301007		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.02.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Нижегородская область, г. Арзамас, Комсомольский городок, д. 8		
Площадь:	491 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб.:	822272.79		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:40:0301007:745, 52:40:0000000:7796		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	хозяйственные корпуса		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Горшкова Ирина Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 5258019911		



<i>И. С. Шибанова</i>	полное наименование должности	<i>С. И. Троицкая</i>	инициалы, фамилия
			М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28 апреля 2021г.			
Кадастровый номер: 52:40:0301007:1296			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Религиозная организация "Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)", ИНН: 5258019911
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:40:0301007:1296-52/142/2021-1 28.04.2021 15:19:59
3	Документы-основания	3.1	Постановление Администрации города Арзамаса "О передаче в собственность бесплатно земельного участка по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Арзамас, Комсомольский городок, д. 8" от 26.03.2021 № 359
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости
		дата государственной регистрации:	28.04.2021 15:19:59
		номер государственной регистрации:	52:40:0301007:1296-52/142/2021-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, ИНН: 5260167723
		основание государственной регистрации:	Постановление Законодательного собрания Нижегородской области "Об объявлении находящихся на территории г. Арзамаса объектов, имеющих историческую, научную и культурную ценность, памятниками истории и культуры областного значения и установлении границ охраны г. Арзамаса, режимов их содержания и использования" от 03.09.1996 № 179
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



М. Сидурова	полный наименование должности	С. Н. Пиромова	инициалы, фамилия
-------------	-------------------------------	----------------	-------------------

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 3	Всего листов выписки: 4
28 апреля 2021г.	
Кадастровый номер: 52:40:0301007:1296	
6	Заявления в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



М. Свечневский - заместитель	подпись	С. И. Кривошеина
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
28 апреля 2021г.			
Кадастровый номер: 52:40:0301007:1296			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:300	Базовые обозначения:		
С.И. Усманов	полное наименование должности	С.И. Усманов	инициалы, фамилия
			М.П.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области
отдел государственной регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 3
вид объекта недвижимости		
28 апреля 2021г.		
Кадастровый номер:	52:40-0301007:1299	
Номер кадастрового квартала:	52:40-0301007	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.02.2021	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Местонахождение:	Нижегородская Федерация, Нижегородская область, г. Арамис, Комсомольский городок, д. 5	
Площадь:	1598 +/- 14	
Кадастровая стоимость, руб:	не определена	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:40-0301007:189, 52:40-0000000:2796	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	объекты, связанные с отправление культа	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Горшкова Ирина Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: Нижегородская Епархия Русской православной церкви (Московский Патриархат), ИНН: 52:58019911	



Ирина Николаевна Горшкова
 Полное наименование должности

Подпись

М.П.

Инициалы, фамилия

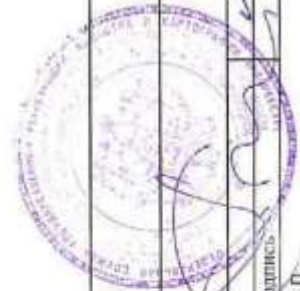
Горшкова И.Н.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего листов выписки: 3
28 апреля 2021г.		
Кадстровый номер: 52-40-0301007:1299		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Нижнегородская Епархия Русской православной церкви (Московский Патриархат), ИНН: 5258019911, ОГРН: 1025200007557
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:40:0301007:1299-52/143/2021-1 28.04.2021 14:57:04
3	Документы-основания	3.1	Постановление Администрации г. Арзамаса о передаче в собственность земельного участка от 26.03.2021 № 358
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют



А. В. Мухоморов
полное наименование должности

А. В. Мухоморов
подпись
М.П.
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего страниц: 3	Всего листов раздела: 4
20.04.2023г.			
Кадастровый номер: 52:40:0301007:2038			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ижегородской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (*, ИНН: 5258019911)
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физическому лицу:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вкл. номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Субъектность: 52:40:0301007:2038; 52:143:2024:1; 20.04.2023 13:34:56; данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право, ограничение права без необходимости в силу закона: ссылка третьего лица, орган:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав в обременение объекта недвижимости, не зарегистрировано		не зарегистрировано
6	Зачислены в судбюджет парков право требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о ипотеке и о залоге:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физическому лицу через посредников:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии регистрации об объекте недвижимости, не государственного и муниципального учета:		данные отсутствуют
10	Сведения о возможности государственной регистрации без подачи заявления правообладателя для его жилого имущества:		данные отсутствуют
11	Проверка доли и сведений о лицах, поступающих до государственного заявления и предоставления государственной регистрации права (перемещение, прекращение права), ограничение права или обременения объекта недвижимости, сделка в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

 Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии	Департамент по вопросам недвижимости Москва, ул. Давыдовская, д. 10/12 125080, Россия
наименование документа:	наименование документа:
дата документа:	дата документа:

Приложение 4

Экспликация ЗОУИТ, ограничения для образуемых земельных участков, установленные режимом использования ЗОУИТ

№ п/п	Местоположение	Вид объекта	Наименование объекта	Вид ЗОУИТ	Наименование ЗОУИТ	Ограничения	Реестровый/Учетный номер ЕГРН	Нормативный акт
1	г. Аурзаме Нижегородской области	Природный объект	Р. Теша, р. Шамка и руч. б/н	Водоохранная зона	Зоны с особыми условиями использования территории - водоохранная зона р. Теша, р. Шамка и руч. б/н в г. Аурзаме Нижегородской области	В границах водоохранной зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 2) размещение складов, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федерального закона от 11.07.2011 N 190-ФЗ) 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ) 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных	52:40-6.143	Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 08.08.2024)

					<p>материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; (п. 5 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)</p> <p>6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; (п. 6 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)</p> <p>7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; (п. 7 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)</p> <p>8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча</p>		
--	--	--	--	--	---	--	--

						<p>обширапространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах" (п. 8 введен Федеральным законом от 21.10.2013 N 282-ФЗ)</p>		
2	г. Арзамас Нижегородской области	Объекты культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения "Лавка гостинного ряда"	Территория объекта культурного наследия	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Лавка гостинного ряда" (г. Арзамас, ул. Кооперативная (по уточненным сведениям, ул. Гостинный ряд), 8	-	52-40-8.30	-
3	г. Арзамас Нижегородской области	Объекты культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения "Биржа"	Иная зона с особыми условиями использования территории	Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Биржа" (г. Арзамас, ул. Урицкого, д. 15)	Настоящим Режимом запрещается строительство объектов капитального строительства и реконструкция объектов капитального строительства, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей,	52-40-6.727	Приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 358 от 13.11.2020 г.
4	г. Арзамас	Объекты	Объект	Иная зона с	Границы защитной		52-40-6.728	

	Нижегородской области	культурного наследия	культурного наследия регионального значения "Благовещенские церкви"	особыми условиями использования территории	зоны объекта культурного наследия регионального значения "Благовещенская церковь" (г. Арзамас, пл. Патриарха Сергия, д. 1)	площади, за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.		
5	г. Арзамас Нижегородской области	Объекты культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения "Дом с лавками гостинного ряда"	Плани зона с особыми условиями использования территории	Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Дом с лавками гостинного ряда" (г. Арзамас, ул. Гостинный ряд, д. 19, д. 21)		52:40-6.733	
6	г. Арзамас Нижегородской области	Объекты культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения "Лавка гостинного двора"	Плани зона с особыми условиями использования территории	Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Лавка гостинного двора" (г. Арзамас, ул. Гостинный ряд, д. 25)		52:40-6.777	
7	г. Арзамас Нижегородской области	Объекты культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения "Лавка Муравина с гостиншей"	Плани зона с особыми условиями использования территории	Границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Лавка Муравина с гостиншей" (г. Арзамас, ул. Гостинный ряд, д. 23)		52:40-6.779	
8	г. Арзамас Нижегородской области	Объекты культурного наследия	Объект культурного наследия	Плани зона с особыми условиями	Границы защитной зоны объекта культурного		52:40-6.783	

			регионального значения "Трактор "Тройня"	использования территории	наследия регионального значения "Трактор "Тройня" (г. Арзамас, ул. Мучной Ряд, д. 4)			
9	г. Арзамас Нижегородской области	Объекты культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения "Лавки гостинного ряда"	Иные зоны с особыми условиями использования территории	Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Лавки гостинного ряда" (г. Арзамас, ул. Гостинный ряд, д. 1, д. 3)	52-40-6.927		
10	г. Арзамас Нижегородской области	Объекты культурного наследия	Объект культурного наследия регионального значения "Лавки гостинного ряда"	Иные зоны с особыми условиями использования территории	Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Лавки гостинного ряда" (г. Арзамас, ул. Гостинный ряд, д. 5, д. 15, д. 17, д. 27)	52-40-6.928		
11	г. Арзамас Нижегородской области	Объекты культурного наследия	Объект культурного наследия федерального значения "Торговые ряды. Жилой дом"	Иные зоны с особыми условиями использования территории	Защитная зона объекта культурного наследия федерального значения "Торговые ряды. Жилой дом" (г. Арзамас, ул. Гостинный ряд, д. 7)	52-40-6.934		
12	г. Арзамас Нижегородской области	Линейные объекты (объекты транспорта, связи, энергетика, инженерной инфраструктуры)	Сооружение (газопровод) (сеть газоснабжения)	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Охранная зона сооружений (газопровод) (сеть газоснабжения), протяженность: 139833,3 п.м. условный номер: 52-40-000000:90279	Ограничения (обременения) использования объектов недвижимости в границах охранной зоны газораспределительной сети	52-40-6.71	Постановление Правительства РФ №878 от 20 ноября 2000 г.
13	г. Арзамас	Линейные	Воздушная линия	Охранная зона	Зоны с особыми	Содержание ограничений	52-40-6.595	Постановление

Нижегородской области	объекты (объекты транспорта, связи, энергетики, инженерной инфраструктуры)	электропередачи 0,4 кВ от ЗТП №5 ф.5	объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	условиями использования территории воздушной линии электропередачи 0,4 кВ от ЗТП №5 ф.5 Нижегородская область, г.Арзамас	режима использования объектов недвижимости в границах зон с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства	Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160
-----------------------	--	--------------------------------------	--	--	---	--

